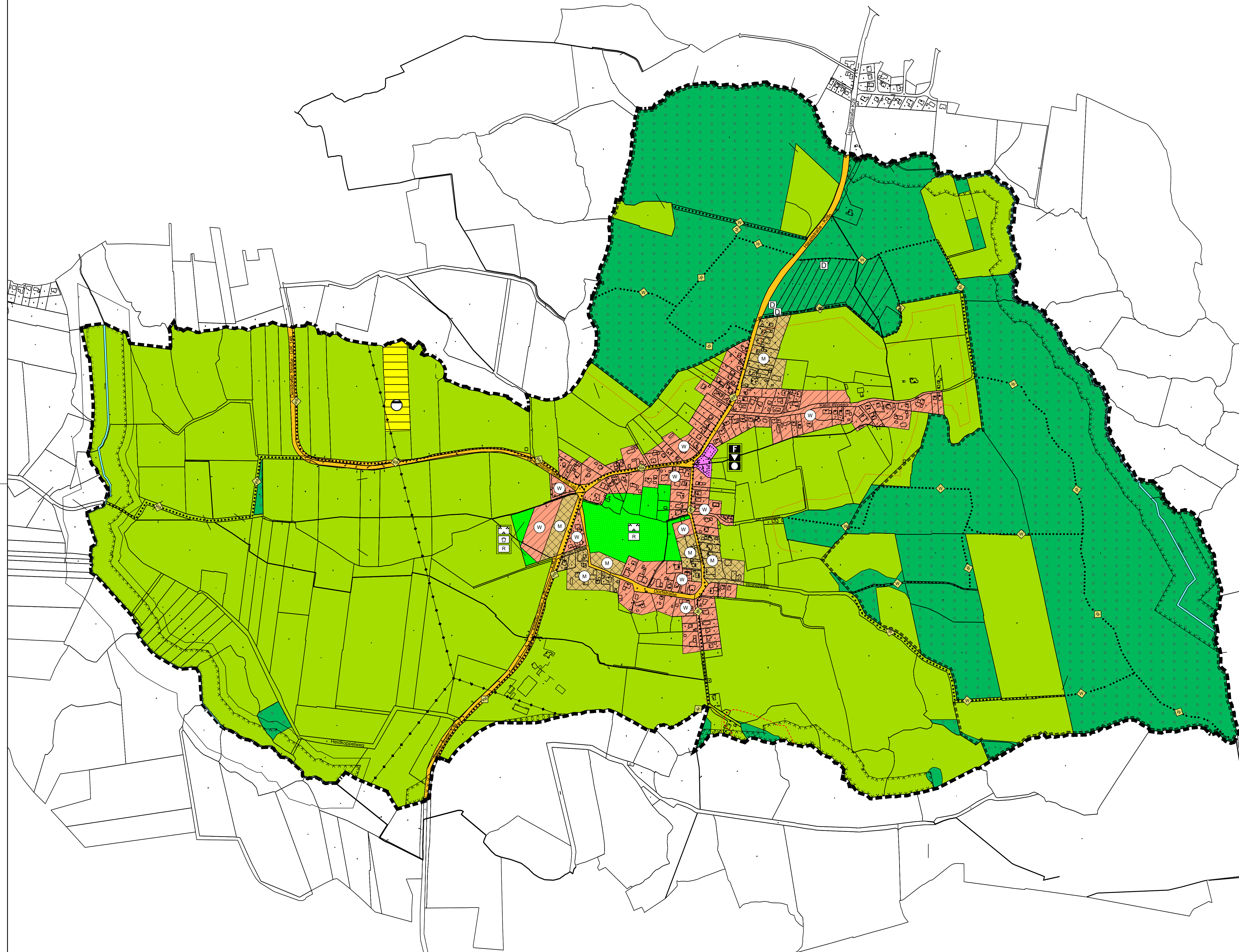
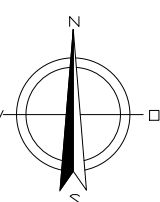
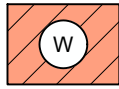


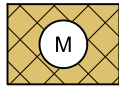


Darstellungen gem. § 5 BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

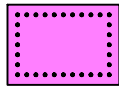


Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr.2 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf - Öffentliche Verwaltungen



Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr

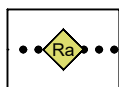


Fläche für den Gemeinbedarf - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



Radweg



Wanderweg

Gemeinde Winsen

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Zeichenerklärung

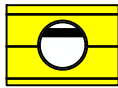
3 Seiten

WIN19001 . gez: An . Stand: 07.09.2020

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

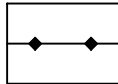
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



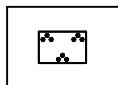
Versorgungsfläche Abwasser

5. Hauptversorgungsleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



oberirdische Hochspannungsleitung (110 KV)

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Parkanlage



Spielplatz



Regenrückhalteraum



Grünfläche

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Gewässer 2. Ordnung und Verbandsgewässer

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



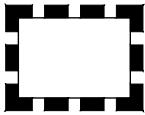
Flächen für Wald

9. Regelungen für die Stadterhaltung und für den
Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Einzelanlagen (einfache Kulturdenkmale), die dem
Denkmalschutz unterliegen

10. Sonstige Planzeichen



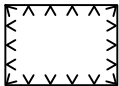
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Flächennutzungsplanes

11. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

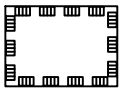


Waldabstand - Regelbreite = 30 m (§ 24 LWaldG)

Der Waldabstand wurde nur in der Nähe von Bestandsgebäuden bzw.
Siedlungsflächen gekennzeichnet,



Gewässerschutzstreifen
(§ 61 BNatSchG i. V. m. § 35 LNatSchG)



Landschaftsschutzgebiet (LSG) Nr. 17 "Deergraben, Kisdorfer
Wohld, Endern" (§ 26 BNatSchG i.V. m. § 15 LNatSchG;
Kreisverordnung vom 20.09.1984)