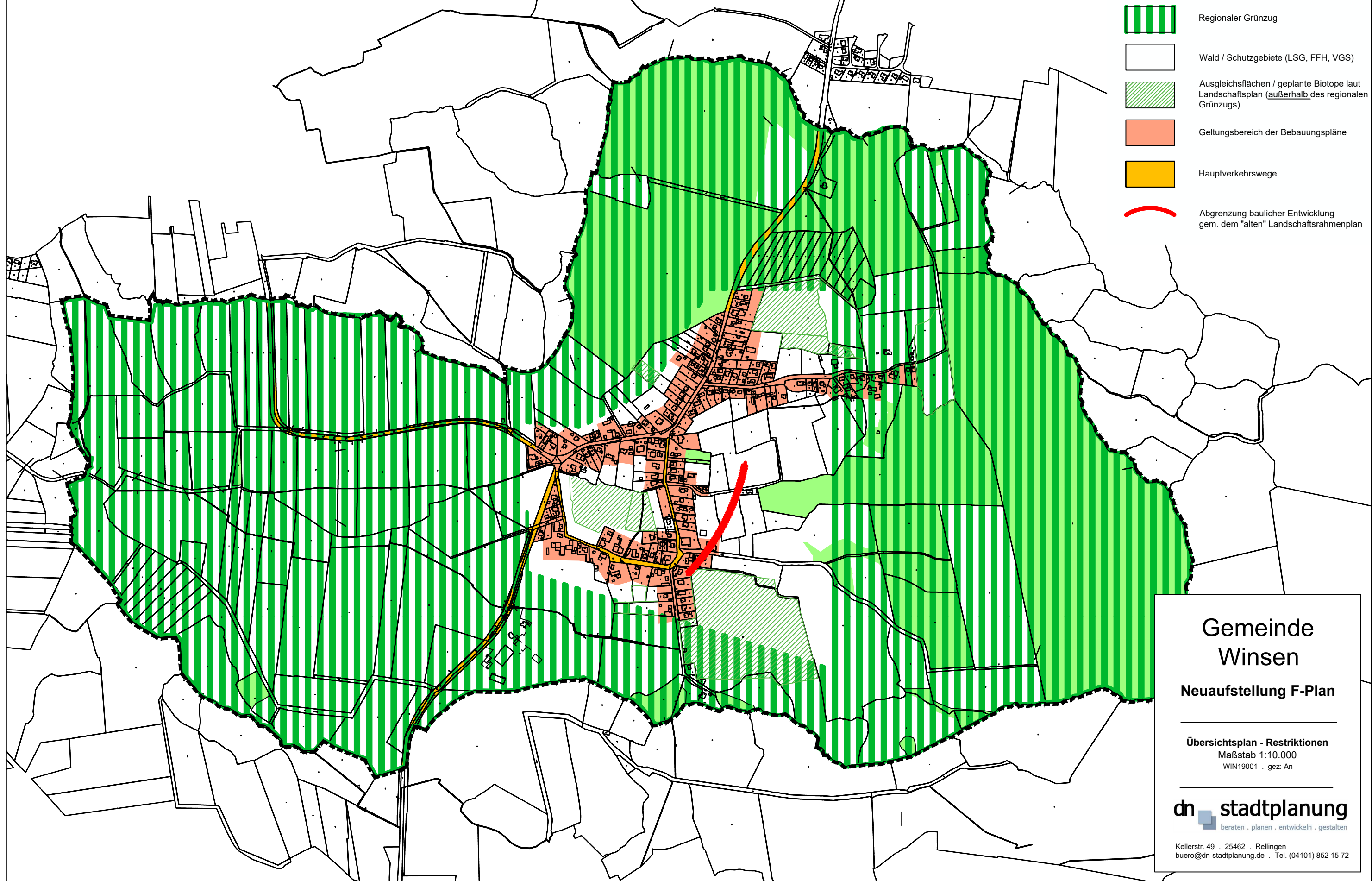
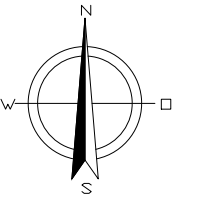

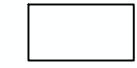
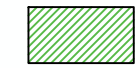
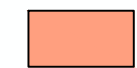




Neuaufstellung des F-Plans der Gemeinde Winsen (Holstein)

Übersichtsplan - Restriktionen



-  Regionaler Grünzug
-  Wald / Schutzgebiete (LSG, FFH, VGS)
-  Ausgleichsflächen / geplante Biotope laut Landschaftsplan (außerhalb des regionalen Grünzugs)
-  Geltungsbereich der Bebauungspläne
-  Hauptverkehrswege
-  Abgrenzung baulicher Entwicklung gem. dem "alten" Landschaftsrahmenplan

Gemeinde
Winsen
Neuaufstellung F-Plan

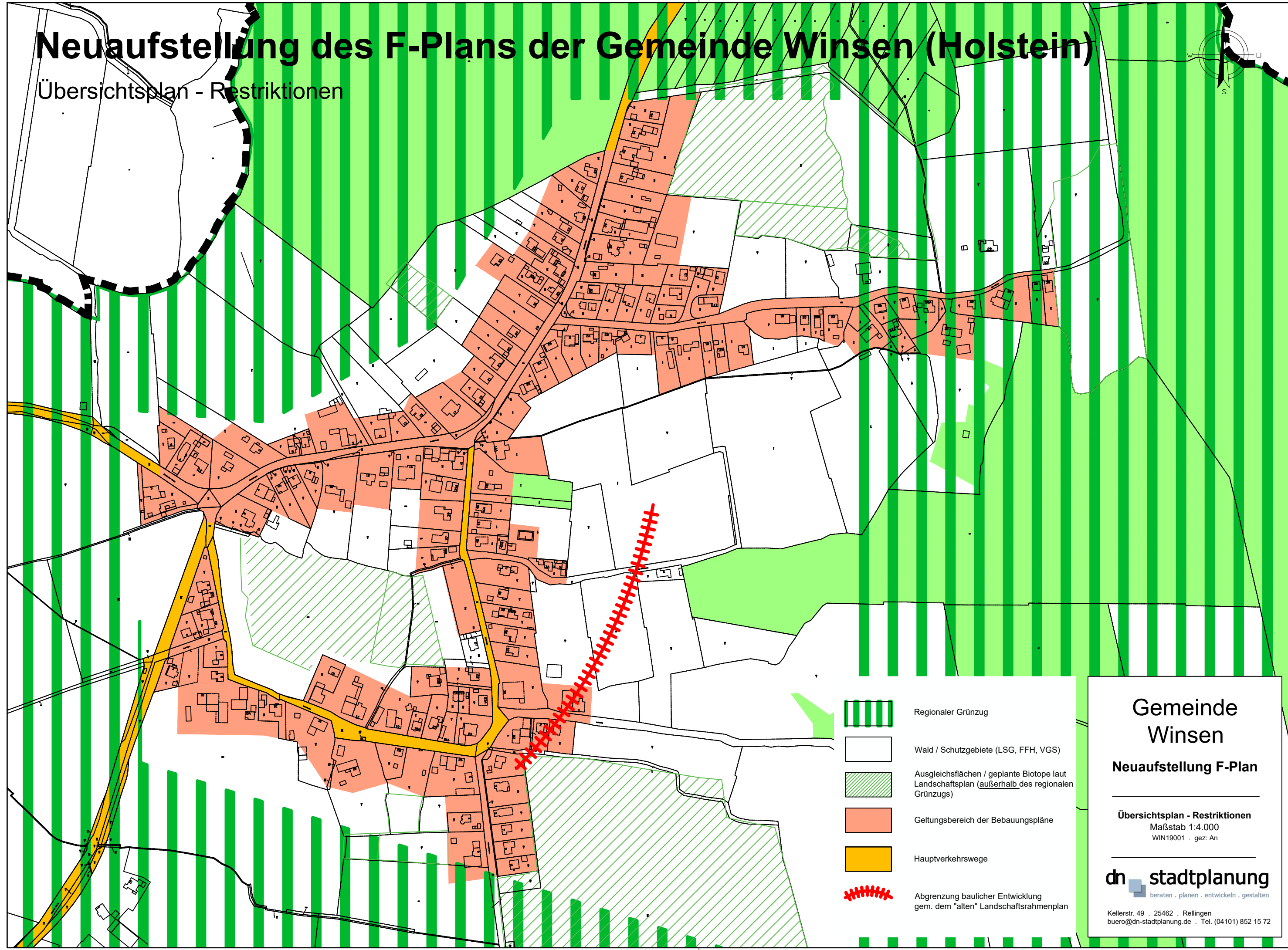
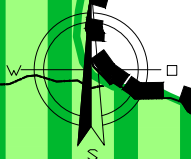
Übersichtsplan - Restriktionen
Maßstab 1:10.000
WIN19001 . gez: An



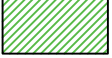



dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Neuaufstellung des F-Plans der Gemeinde Winsen (Holstein)

Übersichtsplan - Restriktionen



-  Regionaler Grünzug
-  Wald / Schutzgebiete (LSG, FFH, VGS)
-  Ausgleichsflächen / geplante Biotopelaut Landschaftsplan (außerhalb des regionalen Grünzugs)
-  Geltungsbereich der Bebauungspläne
-  Hauptverkehrswege
-  Abgrenzung baulicher Entwicklung gem. dem "alten" Landschaftsrahmenplan

Gemeinde Winsen
Neuaufstellung F-Plan

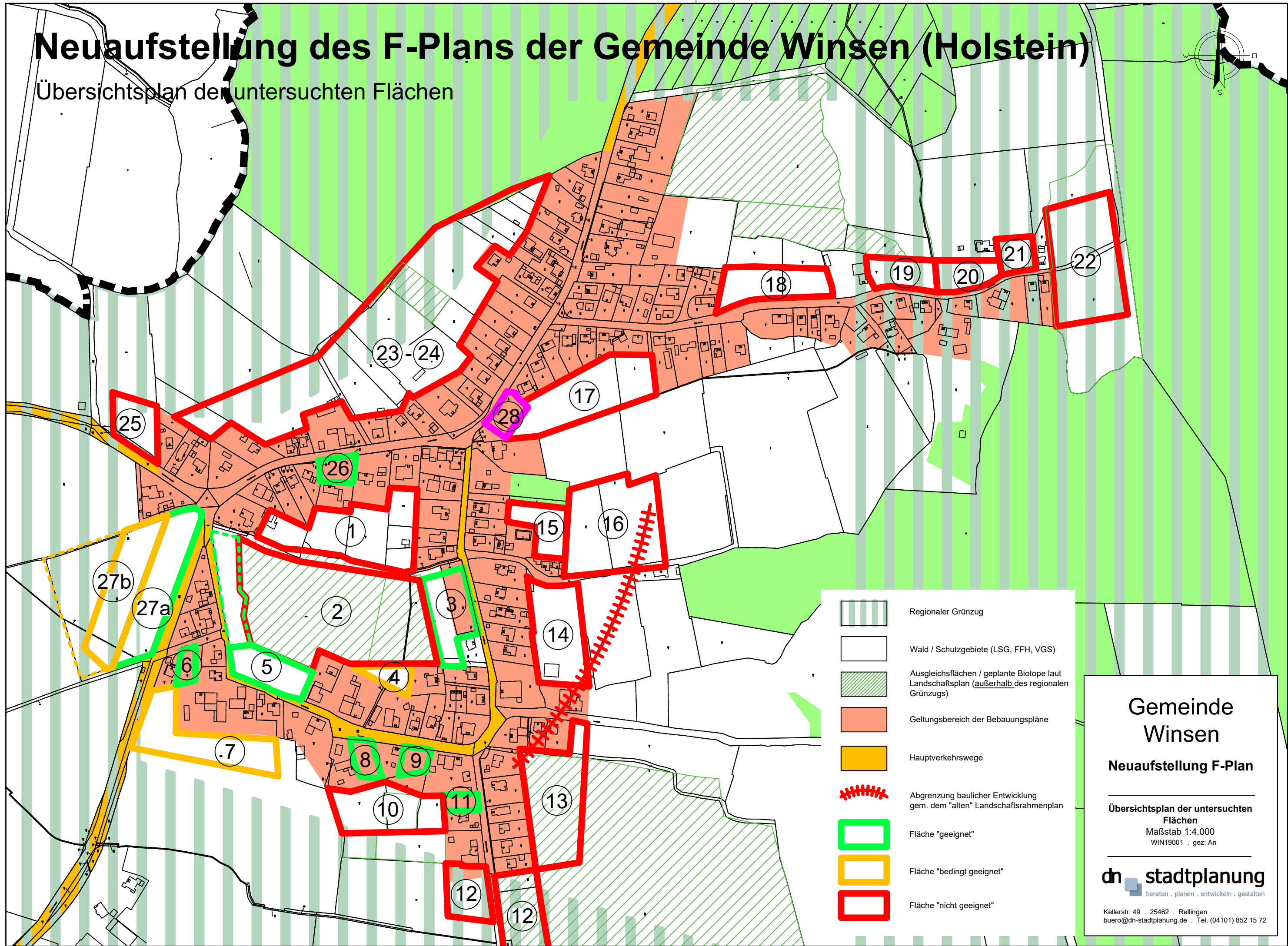
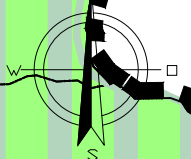
Übersichtsplan - Restriktionen
Maßstab 1:4.000
WIN19001 . gez: An

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Neuaufstellung des F-Plans der Gemeinde Winsen (Holstein)

Übersichtsplan der untersuchten Flächen



- Regionaler Grünzug
- Wald / Schutzgebiete (LSG, FFH, VGS)
- Ausgleichsflächen / geplante Biotope laut Landschaftsplan (außerhalb des regionalen Grünzugs)
- Geltungsbereich der Bebauungspläne
- Hauptverkehrswege
- Abgrenzung baulicher Entwicklung gem. dem "alten" Landschaftsrahmenplan
- Fläche "geeignet"
- Fläche "bedingt geeignet"
- Fläche "nicht geeignet"

Gemeinde Winsen
Neuaufstellung F-Plan

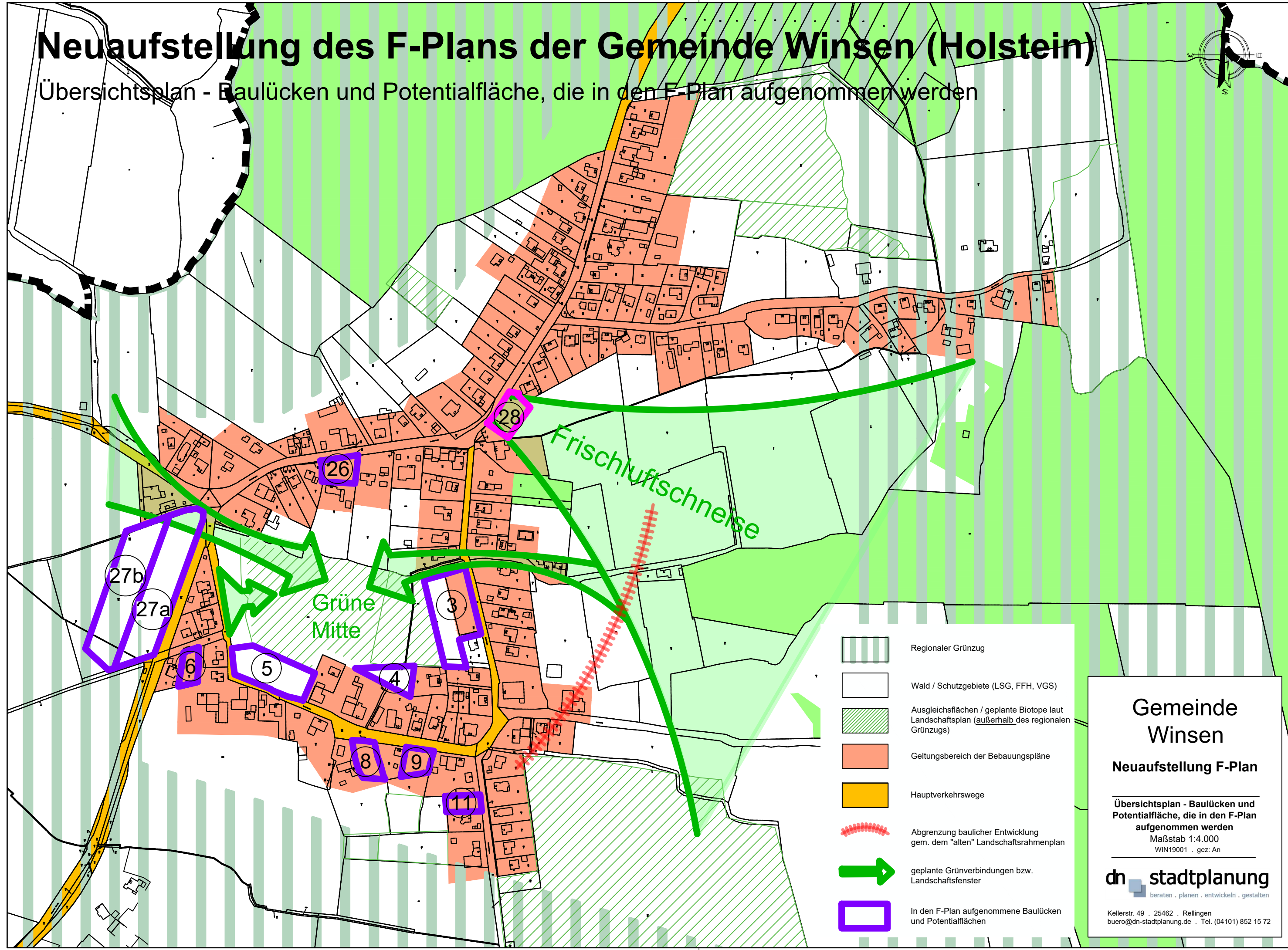
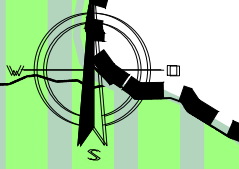
Übersichtsplan der untersuchten Flächen
Maßstab 1:4.000
WIN19001 . gez: An

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Neuaufstellung des F-Plans der Gemeinde Winsen (Holstein)

Übersichtsplan - Baulücken und Potentialfläche, die in den F-Plan aufgenommen werden



- Regionaler Grünzug
- Wald / Schutzgebiete (LSG, FFH, VGS)
- Ausgleichsflächen / geplante Biotope laut Landschaftsplan (außerhalb des regionalen Grünzugs)
- Geltungsbereich der Bebauungspläne
- Hauptverkehrswege
- Abgrenzung baulicher Entwicklung gem. dem "alten" Landschaftsrahmenplan
- geplante Grünverbindungen bzw. Landschaftsfenster
- In den F-Plan aufgenommene Baulücken und Potentialflächen

Gemeinde Winsen
Neuaufstellung F-Plan

Übersichtsplan - Baulücken und Potentialfläche, die in den F-Plan aufgenommen werden
Maßstab 1:4.000
WIN19001 . gez: An

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72