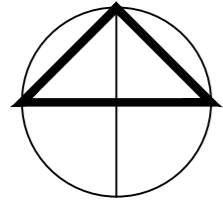


SATZUNG DER GEMEINDE STUVENBORN, KREIS SEGEBERG, ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLANES NR. 4 FÜR DAS GEBIET "ROLANDSWEG / SEGEBERGER STRASSE / RUHLOWEG"

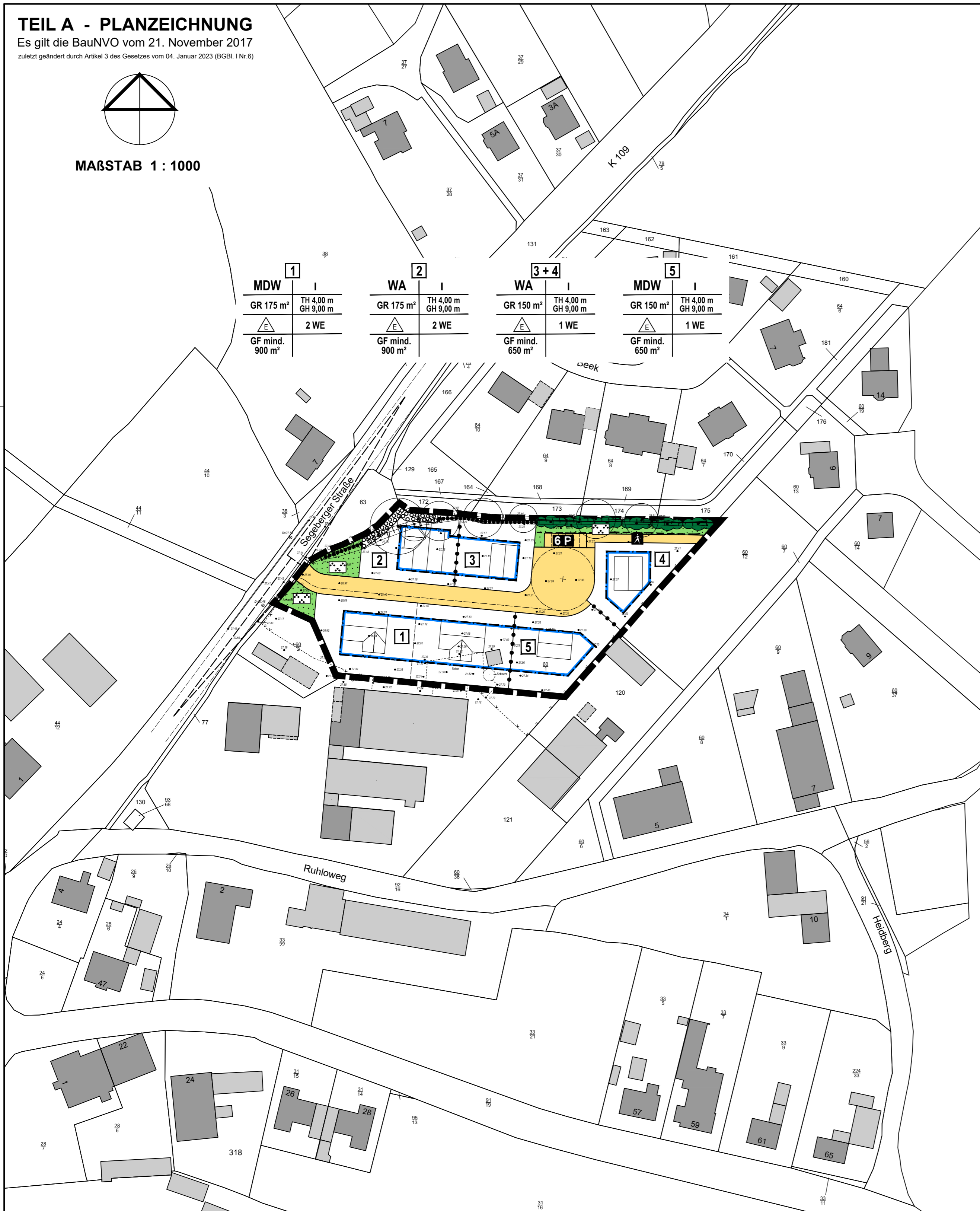
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 86 der Landesbauordnung (LBO) für Schleswig - Holstein jeweils in der z. Zt. gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Stukenborn vom folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 für das Gebiet "Rolandsweg / Segeberger Straße / Ruhloweg", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die BauNVO vom 21. November 2017
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr.6)



MAßSTAB 1 : 1000



1	2	3+4	5
MDW	WA	WA	MDW
GR 175 m ²	GR 175 m ²	GR 150 m ²	GR 150 m ²
TH 4,00 m	TH 4,00 m	TH 4,00 m	TH 4,00 m
GH 9,00 m	GH 9,00 m	GH 9,00 m	GH 9,00 m
GF mind. 900 m ²	GF mind. 900 m ²	GF mind. 650 m ²	GF mind. 650 m ²
2 WE	2 WE	1 WE	1 WE

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	§ 9 BauGB, BauNVO
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 Abs.7 BauGB
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
MDW	DÖRFICHE WOHNGEBIETE	§ 5a BauNVO
GR 175 m²	MAXIMALE GRÖSSE DER ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE	§ 16+19 BauNVO
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§ 16+20 BauNVO
TH 4,00 m	MAXIMALE TRAUFHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+18 BauNVO
GH 9,00 m	MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE IN METERN ÜBER DER HÖHE DES ERDGESCHOSSFERTIGFUSSBODENS	§ 16+18 BauNVO
2 WE	HÖCHSTZULÄSSIGE ANZAHL DER WOHNHEITEN	§ 9 Abs.1 Nr.3 BauGB
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 BauNVO
GF mind. 900 m²	MINDESTE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB
	BAUGRENZE	§ 23 BauNVO
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	FUSSWEG	
	PARKFLÄCHE	
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN - PARKANLAGE -	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 9 Abs.6 BauGB
	ERHALTUNG VON KNICKS	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	KNICKSCHUTZSTREIFEN	§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB
	III. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)	
	VORHANDENES GEBÄUDE	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE	
	FLURSTÜCKSNUMMER	
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE	
	SICHTDREIECK	

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB

Vorentwurf

Stand: 27. September 2023



2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 DER GEMEINDE STUVENBORN

GUNTRAM BLANK
ARCHITEKTURBÜRO
FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 K I E L
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de